



## Seminarangebot

### Zentrale Fragen des Mietrechts

Kennziffer	Termin	Ort	Preis	Meldeschluss
0325F010	19.03.2025 09.00-16.00 Uhr	Güstrow	305,00 €	19.02.2025

**Zielgruppe:** Beschäftigte von Rechtsämtern, Justizariaten und stadteigenen Gesellschaften, die Objekte vermieten

**Leitung:** Konrad Alber  
Rechtsanwalt und Dozent, Baden-Baden

### Beschreibung:

Kommunen vermieten selbst zahlreiche Objekte. Daher sind Kenntnisse des Mietrechts sowohl als Hintergrundwissen als auch insbesondere bei Auseinandersetzungen mit Mietern unerlässlich.

Neben der Wissensvermittlung gibt Ihnen das Seminar die Möglichkeit, in Ihrer Berufspraxis auftretende Fälle mit mietrechtlichen Bezügen im Plenum zu diskutieren.

Das Fachseminar führt in verständlicher Weise chronologisch einem Mietverhältnis folgend anhand von Praxisbeispielen in die zentralen Fragen des Mietrechts ein. Neben den auftretenden materiell-rechtlichen Problemen werden auch prozessuale Fragen behandelt.

### Inhalte:

- Abgrenzung der Miete zu anderen Rechtsverhältnissen
- Vertragsgestaltung
- Gründe und Voraussetzungen einer ordentlichen / außerordentlichen Kündigung des Vermieters
- Aufhebung der Kündigungswirkungen
- Mietgebrauch
- Gewährleistung
- Mietzins
- Mieterhöhung bei preisgebundenem Wohnraum
- Mietpreisüberhöhung
- Betriebskosten
- Schönheitsreparaturen
- Schadenersatzansprüche
- Abwicklung des Mietvertrages
- Mietprozess und Zwangsvollstreckung

### Hinweis:

Das Seminar wird durch einen thematisch sortierten – mit zahlreichen Rechtsprechungszitaten versehenen – umfangreichen Reader ergänzt.

Ihnen wird Gelegenheit gegeben, bis spätestens 3 Wochen vor dem Seminartermin Sachverhalte und Fragen zu übermitteln, die dann im Seminar aufgearbeitet und beantwortet werden.

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:  
Telefax:  
E-Mail:

Kommunales Studieninstitut  
Mecklenburg-Vorpommern  
Brandteichstraße 20  
17489 Greifswald

per E-Mail: [info@studieninstitut-mv.de](mailto:info@studieninstitut-mv.de)

Datum:

## Anmeldung zum Seminar 0325F010

**Thema:** Zentrale Fragen des Mietrechts

**Termin:** 19.03.2025

**Ort:** Güstrow

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

Name, Vorname	Funktion	E-mail Adresse

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift