



Seminarangebot

Grundlagen der Landesbauordnung M-V

Kennziffer	Termin	Ort	Preis	Meldeschluss
0418B030	18.04.2018 10.00-17.00 Uhr	Stralsund	160,00 €	21.03.2018

Zielgruppe: Beschäftigte aus Gemeinden, Amtsverwaltungen, Städten und Kreisen; Mitglieder in Bau- und Planungsausschüssen der Gemeinden und Städte sowie interessierte Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter; Beschäftigte aus Planungs-, Ingenieur- und Architekturbüros; öffentliche und private Bauherren

Leitung: Günter Zuschlag
Kreisbaudirektor a.D.

Beschreibung:

Der Referent stellt Ihnen die wesentlichen Inhalte der Landesbauordnung und ihre praktische Anwendung vor. Vor dem Hintergrund der Deregulierungen im Bauordnungsrecht wird zunehmend Verantwortung auf Dritte übertragen. Wie stellt sich dies in der Praxis dar?

Besprochen werden auch die Verflechtungen mit anderen Rechtsbereichen, insbesondere mit dem Bauplanungsrecht. Die so genannte Konzentrationswirkung der Baugenehmigung testiert dem Bauherrn die Vereinbarkeit seines Bauvorhabens mit öffentlich-rechtlichen Vorschriften; was bedeutet dies für die Bauaufsichtsbehörde und die Umsetzung des Bauwunsches? Wie ist die Stellung der Gemeinde in bauaufsichtlichen Verfahren einzuordnen, welche Funktion nimmt die Gemeinde hier wahr?

Das Seminar bietet Ihnen ausreichend Gelegenheit, Themenschwerpunkte sowie auch Fragen aus dem Teilnehmerkreis zu diskutieren.

Inhalte:

- allgemein
 - die fünf Hauptaufgaben der Landesbauordnung (LBauO)
 - Beteiligte im öffentlichen Baurecht
 - Ablauf des Baugenehmigungsverfahrens
 - Übersicht über die Inhalte der LBauO

- formelles Bauordnungsrecht
 - Zuständigkeiten, Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörde
 - die einzelnen Verfahren
 - Baubeginn, Bauüberwachung, Bauzustandsanzeigen

- materielles Bauordnungsrecht
 - allgemeine Vorschriften, Begriffsbestimmungen
 - Gebäudeklassen und Brandschutz
 - Sonderbauten
 - das Grundstück und seine Bebauung
 - Abstandsflächen, Abstände
 - barrierefreies Bauen
 - Aufenthaltsräume und Wohnungen
 - Stellplätze und Garagen
 - Verantwortung der am Bau Beteiligten

- Einzelthemen
 - der Vorbescheid
 - die Bedeutung der Baulast
 - örtliche Bauvorschriften
 - Ordnungswidrigkeiten

Bitte bringen Sie mit: LBauO, BauGB, BauNVO

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

Kommunales Studieninstitut
Mecklenburg-Vorpommern
Brandteichstraße 20
17489 Greifswald

per Fax: 03834 550444

Datum:

Anmeldung zum Seminar

0418B030

Thema: Grundlagen der Landesbauordnung M-V

Termin: 18.04.2018

Ort: Stralsund

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

Name, Vorname	Funktion

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift