



## Seminarangebot

### Zulässigkeit von Vorhaben in bebauungs- bzw. vorhabenbezogenen Plänen

<b>Kennziffer:</b>	0910B070
<b>Zielgruppe:</b>	Mitarbeiter/innen aus Bau- und Planungsämtern von Amtsverwaltungen, Gemeinden, Städten und Kreisen, aus Architektur- und Planungsbüros, die über <b>fortgeschrittene Kenntnisse</b> in dieser Materie verfügen.
<b>Veranstaltungsort:</b>	Rostock
<b>Termin:</b>	07. bis 08. September 2010 Di 10.00 bis 17.00 Uhr Mi 09.00 bis 16.00 Uhr
<b>Referent:</b>	Günter Zuschlag, FDL Bauordnung Kreis Pinneberg
<b>Teilnahmeentgelt:</b>	171,00 € pro Person Fälligkeit nach Rechnungslegung
<b>Anmeldeschluss:</b>	10. August 2010 Für Ihre Anmeldung nutzen Sie bitte den beiliegenden Vordruck!

#### Ziele und Methoden

In diesem Seminar soll der Regelungsbereich „Zulässigkeit von Vorhaben“, §§ 30, 31, 33, 14, 15 ff. BauGB und § 15 BauNVO behandelt werden. Die planungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen stehen bezüglich der Art der baulichen Nutzung in Abhängigkeit von der jeweils konkreten Maßnahme bzw. den dadurch ausgelösten Emissionen im Hinblick auf ein bestimmtes Baugebiet nach BauNVO.

Wie lässt sich dies beurteilen, insbesondere vor dem Hintergrund nachbarrechtlicher Abwehrensprüche und auch im Hinblick auf das Gebot der Rücksichtnahme? Wie verfähre ich bei Abweichungen von Festsetzungen im B-Plan? Wie gehe ich mit der vorgezogenen Planreife des § 33 BauGB aus bauaufsichtlicher, gemeindlicher und planerischer Sicht um? Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen als wirkungsvolles Instrument zur Sicherung der kommunalen Planung – wo kommen sie zum Tragen und welchen Handlungsbedarf löst dies bei der BAB und Gemeinde aus?

Die aufgezeigten Fragen sollen anhand von Beispielen aus der Praxis und Rechtsprechung behandelt werden; Gruppenarbeit ist vorgesehen.

#### Seminarschwerpunkte

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>➤ die Voraussetzungen zur Anwendbarkeit von Satzungen</li><li>➤ Zulässigkeit nach Art der baulichen Nutzung in den einzelnen Baugebieten</li><li>➤ Zulässigkeit nach Maß der baulichen Nutzung und der überbaubaren Grundstücksfläche</li><li>➤ Zulässigkeit von Nebenanlagen i. S. von § 14 BauNVO und Anlagen i. S. von § 12 BauNVO</li><li>➤ der qualifizierte und einfache Bebauungsplan, Anwendungsfolgen</li><li>➤ gesicherte Erschließung</li><li>➤ Voraussetzungen zur Erteilung von Ausnahmen und Befreiungen, § 31 BauGB</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ die inhaltlichen Bestimmungen zur Erteilung von Befreiungen, insb. Grundzüge der Planung und nachbarliche Belange</li><li>➤ Voraussetzungen zur Anwendbarkeit der vorgezogenen Planreife, § 33 BauGB; der „33iger Stand“ als positives Tatbestandsmerkmal</li><li>➤ Sicherung der gemeindlichen Planung durch die gesetzlichen Instrumente der Veränderungssperre (§ 14 BauGB) und der Zurückstellung von Baugesuchen (§15 BauGB); Anwendungs-voraussetzungen und Folgen</li><li>➤ Unzulässigkeit von Vorhaben in Bebauungs-plänen und faktischen Baugebieten im Einzelfall, § 15 BauNVO, Feinsteuerung</li></ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### benötigte Arbeitsmittel

BauGB, BauNVO, LBauO M-V

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

Kommunales Studieninstitut  
Mecklenburg-Vorpommern  
Brandteichstraße 20

per Fax: 03834 550444

17489 Greifswald

Datum:

## Anmeldung zum Seminar

0910B070

**Thema:** Zulässigkeit von Vorhaben in bebauungs- bzw. vorhabenbezogenen Plänen

**Termin:** 07. – 08.09.2010

**Ort:** Rostock

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

Name, Vorname	Funktion

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift