



## Seminarangebot

### Bauplanungs- und Bauordnungsrecht

<b>Kennziffer:</b>	0910B080
<b>Zielgruppe:</b>	Mitglieder in Bau- und Planungsausschüssen der Gemeinden und Städte sowie interessierte Gemeindevertreter/innen; Mitarbeiter/innen aus Gemeinden, Amtsverwaltungen, Städten und Kreisen
<b>Veranstaltungsort:</b>	Rostock
<b>Termin:</b>	01. bis 03. September 2010 Mi 10.00 bis 17.00 Uhr Do 09.00 bis 17.00 Uhr Fr 09.00 bis 14.00 Uhr
<b>Referent:</b>	Günter Zuschlag, FDL Bauordnung Kreis Pinneberg
<b>Teilnahmeentgelt:</b>	227,00 € pro Person Fälligkeit nach Rechnungslegung
<b>Anmeldeschluss:</b>	04. August 2010 Für Ihre Anmeldung nutzen Sie bitte den beiliegenden Vordruck!

#### Ziele und Methoden

Das öffentliche Baurecht besteht aus vielen einzelnen Rechtsgebieten, die miteinander und untereinander verflochten sind. Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer sollen einen Überblick über das öffentliche Baurecht erhalten und Grundlagen der einzelnen Themen vermittelt bekommen. Hierbei steht neben der Information insbesondere der Praxisbezug im Vordergrund. Mit praktischen Beispielen soll die Thematik nachvollziehbar vermittelt werden.

#### Seminarinhalte

- Bauplanungsrecht: Bauleitplanung**
    - Rechtsquellen, Aufbau und Systematik des öffentlichen Baurechts
    - Raumordnung und Landesplanung
    - Die städtebauliche Entwicklung und Gestaltung des Baugeschehens in der Gemeinde
      - Aufgabe und Bedeutung von Bauleitplanung
      - Arten der Bauleitpläne
    - Inhalte von Flächennutzungs- und Bebauungsplänen auch im Zusammenspiel mit der Baunutzungsverordnung
    - Das Bauleitplanverfahren
    - Ablauf und Stellung der Gemeinde (Planungserfordernis, Planungshoheit, Abwägung)
      - Sicherung der Bauleitplanung durch
        - Zurückstellung von Baugesuchen
        - Veränderungssperre
  - Bauplanungsrecht: Zulässigkeit von Vorhaben**
    - Zielrichtung von Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
- Abgrenzung von öffentlichem und privatem Baurecht
  - Ablauf Baugenehmigungsverfahren
  - Begriff des Vorhabens
  - Vorhaben in rechtskräftigen Bebauungsplänen
    - Vorgezogene Planreife
  - Ausnahmen und Befreiungen von Festsetzungen des B-Planes
  - Vorhaben im nicht überplanten Bebauungszusammenhang (Innenbereich)
  - Vorhaben im Außenbereich, Innenbereichs- und Außenbereichssatzungen, Gemeindliches Einvernehmen
- Bauordnungsrecht: Landesbauordnung**
    - Inhalte, Aufbau und Zuständigkeiten
    - Die einzelnen Verfahren nach Landesbauordnung
    - Das Instrument des Vorbescheids
    - Stellung der Gemeinde
    - Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörde

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

Kommunales Studieninstitut  
Mecklenburg-Vorpommern  
Brandteichstraße 20

per Fax: 03834 550444

17489 Greifswald

Datum:

## Anmeldung zum Seminar

0910B080

**Thema:** Bauplanungs- und Bauordnungsrecht

**Termin:** 01. – 03.09.2010

**Ort:** Rostock

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

Name, Vorname	Funktion

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift