



Brandteichstraße 20  
17489 Greifswald

Tel.: 03834 34599211  
Fax: 03834 550444

[www.studieninstitut-mv.de](http://www.studieninstitut-mv.de)  
[info@studieninstitut-mv.de](mailto:info@studieninstitut-mv.de)

## Seminarangebot

### Zur Entschädigung von Dienstbarkeiten und anderen Mitbenutzungsrechten für Zwecke der öffentlichen Ver- und Entsorgung – Erkenntnisse aus der Praxis und Rechtsprechung

<b>Kennziffer:</b>	0910F220
<b>Zielgruppe:</b>	Mitarbeiter/innen von Zweckverbänden und kommunalen Stadtwerken, die mit der rechtlichen Absicherung von Leitungen und Anlagen der öffentlichen Ver- und Entsorgung befasst sind.
<b>Veranstaltungsort:</b>	Güstrow
<b>Termin:</b>	27. September 2010 09.00 bis 16.00 Uhr
<b>Referentin:</b>	Dr. Renate Hrzan, freiberufliche Dozentin
<b>Teilnahmeentgelt:</b>	94,00 € pro Person Fälligkeit nach Rechnungslegung
<b>Anmeldeschluss:</b>	30. August 2010 Für Ihre Anmeldung nutzen Sie bitte den beiliegenden Vordruck!

#### Seminarbeschreibung

Die leitungsgebundene öffentliche Versorgung von Bevölkerung und Wirtschaft mit Energie und Wasser sowie die Entsorgung von Regen- und Abwasser sind in erheblichem Umfang auf die Mitbenutzung fremder Privatgrundstücke angewiesen. Sofern nicht die Voraussetzungen für einen unentgeltlichen Duldungsanspruch auf Mitbenutzung vorliegen, ergibt sich aus der Beeinträchtigung des Grundeigentums und seiner Nutzung stets ein Ausgleichsanspruch des Eigentümers bzw. Nutzungsberechtigten. Dieser bestimmt sich vom Grundsatz her nach enteignungsrechtlichen Gesichtspunkten, ist teilweise aber auch spezialgesetzlich geregelt.

Das Seminar hat zum Ziel, in Abhängigkeit von der Art und Weise der rechtlichen Absicherung der Mitbenutzung fremder Privatgrundstücke die sich daraus ergebenden Ausgleichs- bzw. Entschädigungsansprüche nach Art und Umfang näher zu beleuchten. Dies geschieht vor allem in Auswertung der aktuellen Rechtsprechung und praktischer Erfahrungen. Besonderes Augenmerk wird dabei auf die Methodik zur Ermittlung der Höhe von Ausgleichszahlungen für die Eintragung beschränkter persönlicher Dienstbarkeiten sowohl für Bestandsleitungen nach § 9 GBBerG/SachenR-DV als auch bei Neuinvestitionen gelegt.

#### Seminarschwerpunkte

- Enteignungsrechtliche Grundsätze
- Ausgleichszahlungen nach § 9 GBBerG (Höhe, Fälligkeit, Verzinsung, Verjährung)
- Wertausgleich für beschränkte persönliche Dienstbarkeiten bei Neuinvestitionen
- Ausgleich für Folgeschäden
- Ausgleichsansprüche auch für Grundstücksnutzer (z. B. Mieter, Pächter)?
- Ausgleichsansprüche auch für Nutzungserweiterungen im Rahmen bestehender Dienstbarkeiten?
- Ausgleichsansprüche bei mehreren Berechtigten (z. B. Leitungssammelkanälen)

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

Kommunales Studieninstitut  
Mecklenburg-Vorpommern  
Brandteichstraße 20

per Fax: 03834 550444

17489 Greifswald

Datum:

## Anmeldung zum Seminar

0910F220

**Thema:** Zur Entschädigung von Dienstbarkeiten und anderen Mitbenutzungsrechten für Zwecke der öffentlichen Ver- und Entsorgung – Erkenntnisse aus der Praxis und Rechtsprechung

**Termin:** 27.09.2010

**Ort:** Güstrow

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

Name, Vorname	Funktion

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift