



## Seminarangebot

### Das Erbbaurecht - Crashkurs

Kennziffer	Termin	Ort	Preis	Meldeschluss
0919B290	12.09.2019 09.00-16.00 Uhr	Rostock	259,00 €	12.08.2019

**Zielgruppe:** Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Liegenschafts-, Rechts-, Bau- und Katasterämter sowie Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Stiftungen, der Kirchen, der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

**Leitung:** Antje Maria Turban  
Juristin und Projektentwicklerin bei der NCC Deutschland GmbH

### Beschreibung:

Das Erbbaurechtsgesetz ist fast 100 Jahre alt und nicht mehr zeitgemäß! Irrtum! Das ursprünglich für eine soziale Bodennutzung geschaffene Gesetz ist heute moderner denn je und sehr nützlich, um Wohnraum zu schaffen.

Wenn Sie wissen wollen, wie das Erbbaurecht aufgebaut ist und welche Möglichkeiten es bietet, dann sollten Sie dieses Seminar besuchen! Die erfahrene Referentin bietet Ihnen einen praxisbezogenen Überblick und erläutert Ihnen dieses Rechtsgebiet anhand von Beispielen. Dabei kommen Sie nicht nur als Einsteigerin und Einsteiger auf Ihre Kosten, sondern auch, wenn Sie bereits mit Erbbaurechten umgehen und Ihr Hintergrundwissen vertiefen möchten.

Die Referentin thematisiert die komplexe Doppelnatur des Erbbaurechts, das Recht am Grundstück verbunden mit dem Eigentum am Bauwerk, und erklärt Ihnen den Unterschied zwischen der dinglichen Erbbaurechtsbestellung und dem schuldrechtlichen Kausalgeschäft sowie dem vertraglichen Inhalt. Es wird Ihnen mit diesem Wissen leichter fallen, erbaurechtliche Sachverhalte einzuschätzen und Verträge zu handhaben.

### Inhalte:

- Einführung
  - Geschichtliche Entwicklung
  - Ziele und Zweck
- Gesetzlicher Inhalt
  - Grundlagen
  - Grundstück und Erbaurecht
  - Erbauberechtigter
  - Bauwerk
  - Veräußerlichkeit, Vererblichkeit, Belastbarkeit
  - Bedingungen

- Vertragsmäßiger Inhalt
  - Errichtung, Instandhaltung und Verwendung des Bauwerks
  - Versicherung des Bauwerks
  - Heimfall
  - Erneuerung
  - Zustimmung
  - Vereinbarung über Entschädigungen
- Erbbauzins
  - Erbbauzinsvereinbarung
  - Anpassungsvereinbarung
  - Erbbaurechtsverträge ohne Anpassung
- Schuldrechtliche Vereinbarung im Erbbaurechtsvertrag
- Grundbuch und Erbbaugrundbuch
- Beendigung bei Aufhebung und Zeitablauf
- Gestaltungsformen
  - Eigentümererbbaurecht
  - Untererbbaurecht
  - Gesamterbbaurecht
  - Nachbarerbbaurecht
  - Wohnungserbbaurecht

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:  
Telefax:  
E-Mail:

Kommunales Studieninstitut  
Mecklenburg-Vorpommern  
Brandteichstraße 20  
17489 Greifswald

per Fax: 03834 550444

Datum:

## Anmeldung zum Seminar 0919B290

**Thema:** Das Erbbaurecht - Crashkurs

**Termin:** 12.09.2019

**Ort:** Rostock

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

Name, Vorname	Funktion

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift