



## Seminarangebot

### § 34 BauGB – Zulässigkeit von Vorhaben und rechtliche Grenzen

Kennziffer	Termin	Ort	Preis	Meldeschluss
1118B090	21.11.2018 09.00-16.00 Uhr	Schwerin	154,00 €	24.10.2018

**Zielgruppe:** Beschäftigte aus Bau- und Planungsämtern der Kommunen sowie aus Architektur- und Planungsbüros

**Leitung:** Günter Zuschlag  
Kreisbaudirektor a.D.

#### Beschreibung:

Im Seminar geht es insbesondere um die Grenzen der Anwendbarkeit des § 34 BauGB. Hierzu gehört die Behandlung und Definition der unbestimmten Rechtsbegriffe, welche durch entsprechende höchstrichterliche Rechtsprechung ausgeformt sind.

Wann sind die rechtlichen Grenzen in der Anwendbarkeit des § 34 BauGB erreicht? Wo hat die Gemeinde im Rahmen ihrer Planungshoheit gegenzusteuern um städtebauliche Fehlentwicklungen zu vermeiden? Neben der Abklärung dieser Fragen ist die Abgrenzung von Außen- und Innenbereich von besonderer Bedeutung.

Welche praktische Bedeutung haben faktische Baugebiete für die Vorhabenzulässigkeit? Wie sind die Bestimmungen zum Ausschluss schädlicher Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche in Gemeinden und Baumaßnahmen an vorhandenen Gebäuden zu verstehen (Hintergründe und Anwendungsmöglichkeiten)? Die Thematik wird anhand von Fallbeispielen aus der Praxis und der dazu ergangenen Rechtsprechung vorgestellt und erörtert.

#### Inhalte:

- Die Bedeutung des § 34 BauGB in der Praxis in der Abgrenzung zum B-Plan und zum Planungserfordernis
- Auslegung der unbestimmten Rechtsbegriffe
- Zulässigkeitskriterien in Gemengelage und faktischen Baugebieten
- Begriff des Einfügens
- Zulässigkeitsprüfung bei Rahmen überschreitenden Bauvorhaben
- § 34 BauGB und Anwendung der BauNVO
- Zulässigkeit von Vorhaben mit Fernwirkungen
- Genehmigung von Vorhaben unter Vernachlässigung des Einfügensprinzips
- Die Innenbereichssatzungen nach § 34 BauGB

**Bitte bringen Sie mit:** BauGB; BauNVO

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

Kommunales Studieninstitut  
Mecklenburg-Vorpommern  
Brandteichstraße 20  
17489 Greifswald

per Fax: 03834 550444

Datum:

## Anmeldung zum Seminar

1118B090

**Thema:** § 34 BauGB – Zulässigkeit von Vorhaben und rechtliche Grenzen

**Termin:** 21.11.2018

**Ort:** Schwerin

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

Name, Vorname	Funktion

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift