Kommunales Studieninstitut
Mecklenburg-Vorpommern

Brandteichstraße 20
17489 Greifswald

Tel.: 03834 4899921
Fax: 03834 550444

www.studieninstitut-mv.de
info@studieninstitut-mv.de

Seminarangebot

Öffentliches Baurecht in der kommunalen Praxis für Mandatsträger
Bauordnungsrecht: Baugenehmigungsrecht und Landesbauordnung

Kennziffer	Termin	Dauer	Ort	Preis
B 903	auf Anfrage	1 Tag	Inhouse	auf Anfrage

Zielgruppe: Bürgermeisterinnen und Bürgermeister, interessierte Mitglieder der Gemeindevertretungen

Leitung: Günter Zuschlag
Kreisbaudirektor a.D.

Beschreibung:

In diesem Seminar lernen Sie die wichtigsten Bestimmungen des Baurechts kennen. Die Mandatsträger wirken bei der Einvernehmensentscheidung für Bauvorhaben mit und haben hierbei nicht unerheblichen Einfluss. Vor diesem Hintergrund sollten sie die Ihnen vom Bauamt vorgelegten Beschlussvorlagen nachvollziehen und qualifizierte Fragen dazu stellen können.

Beim Thema Bauleitplanung handelt es sich um wesentliche Inhalte für die bauleitplanerische Entwicklung in der Gemeinde, über die Gemeindevertreter final entscheiden müssen. Die Planungshoheit für die Bauleitplanung, nämlich das Aufstellen vom Flächennutzungsplan und der Beschluss von Bebauungsplänen ist eine zentrale Aufgabe der Selbstverwaltung.

Mit dieser Veranstaltung soll ein Überblick über baurechtliche Themen und deren Verflechtungen untereinander vermittelt werden. So sind Sie für Ihre Arbeit in der Kommunalpolitik gut gerüstet!

Inhalte:

- Inhalte, Aufbau und Zuständigkeiten
- allgemeine Vorschriften
- verfahrensfreie Vorhaben
- Baugenehmigungsverfahren
- vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren
- Genehmigungsfreistellung
  - gemeindliche Einbindung
- Vorbescheidsverfahren
- Behandlung des Bauantrages
  - Bauvorlageberechtigung
  - Abweichungen
  - Nachbarbeteiligung
  - Beteiligung von Fachbehörden
  - Stellung der Gemeinde
  - Baugenehmigung und Baubeginn

- die am Bau Beteiligten
- Bauüberwachung
- Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörde
- Abstandsflächen
- Baulasten
- Ordnungswidrigkeitsverfahren