



Seminarangebot

Verwertbares Vermögen nach SGB XII

- Ermittlung des Verkehrswertes eines Grundstücks, eines Wohneigentums, eines Dauerwohnrechts und eines Grundstücksrechts

Kennziffer	Termin	Dauer	Ort	Preis
S927	auf Anfrage	1 Tag	Inhouse	auf Anfrage

Zielgruppe:

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Sozialverwaltungen, Widerspruchsstellen und Rechnungsprüfungsämtern, die Sozialleistungsanträge bearbeiten und dabei den Vermögenseinsatz prüfen, insbesondere mit der Anwendung von Übergabe-, Altenteils- und Schenkungsverträgen; Fachkräfte beratender Einrichtungen und sonstige Interessenten (z. B. Betreuerinnen und Betreuer)

Leitung:

Dipl.-Ing. Gisela Fabian
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt Berlin

Beschreibung:

Bei der Bearbeitung von Anträgen auf Sozialleistungen nach SGB XII ist das verwertbare Vermögen der Antragstellerinnen und Antragsteller entsprechend § 90 SGB XII zu berücksichtigen. Dafür ist es in Einzelfällen erforderlich, den Wert eines verwertbaren Grundstücks, einer verwertbaren Eigentumswohnung oder ein verwertbares Dauerwohnrechts zu berechnen.

Im Seminar stellt Ihnen die Dozentin systematisch und praxisnah die rechtlichen Grundlagen und die Verfahren der Verkehrswertermittlung für Grundstückswerte, Wohneigentum, für Wohnrecht und für sonstige Rechte an Grundstücken (Leistungsrechte) dar. Sie können die Plausibilität und Qualität von Verkehrswertgutachten einschätzen und einfache Grundstückswertermittlungen durchführen. Fragen und Probleme werden eingehend besprochen.

In diesem Seminar wird nicht darauf eingegangen, wie der Wert des verwertbaren Grundstückvermögens bei der Berechnung der Sozialleistungen zu berücksichtigen und einzusetzen ist.

Inhalte:

- Definition des verwertbaren Vermögens
- Definition und Rechtsgrundlagen der Verkehrswertermittlung für Grundstücke
- Wertrelevante Faktoren der Grundstücke/Grundstücksmerkmale
- Anforderungen am Inhalt eines Verkehrswertgutachtens
- Grundlagen und Verfahren der Bodenwertermittlung
- Grundlagen und Verfahren der Verkehrswertermittlung für bebaute Grundstücke
- Wertermittlung für Rechte an Grundstücken (Wohnrecht, Leistungsrecht)

Bitte bringen Sie mit: Immobilienwertermittlungsverordnung, Taschenrechner