



## Seminarangebot

### Verwertbares Vermögen nach SGB II

- Ermittlung des Verkehrswertes eines Grundstücks, eines Wohneigentums, eines Dauerwohnrechts und eines Grundstücksrechts

Kennziffer	Termin	Dauer	Ort	Preis
S928	auf Anfrage	1 Tag	Inhouse	auf Anfrage

#### Zielgruppe:

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Jobcenter, der Sozialverwaltungen, Widerspruchstellen und der Rechnungsprüfungsämter, die Anträge zur Bewilligung von Leistungen nach SGB II bearbeiten und dabei den Vermögenseinsatz prüfen, insbesondere mit der Anwendung von Übergabe-, Altenteils- und Schenkungsverträgen; Fachkräfte beratender Einrichtungen und sonstige Interessenten

#### Leitung:

Dipl.-Ing. Gisela Fabian  
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt Berlin

#### Beschreibung:

Bei der Bearbeitung von Anträgen auf Leistungen nach SGB II ist das verwertbare Vermögen der Antragstellerinnen und Antragsteller entsprechend § 12 SGB II zu berücksichtigen. Dafür ist es in Einzelfällen erforderlich, den Wert eines verwertbaren Grundstücks, einer verwertbaren Eigentumswohnung und eines Dauerwohnrechts zu berechnen.

Im Seminar stellt Ihnen die Dozentin systematisch und praxisnah die rechtlichen Grundlagen und die Verfahren der Verkehrswertermittlung für Grundstückswerte, Wohneigentum, für Wohnrecht und für Rechte an Grundstücken (Leitungsrechte) dar. Sie können die Plausibilität und Qualität von Verkehrswertgutachten einschätzen und einfache Grundstückswertermittlungen durchführen. Fragen und Probleme werden eingehend besprochen.

In diesem Seminar wird nicht darauf eingegangen, wie der Wert des verwertbaren Grundstückvermögens bei der Berechnung der Leistungen nach SGB II berücksichtigt und eingesetzt wird.

#### Inhalte:

- Definition des verwertbaren Vermögens
- Definition und Rechtsgrundlagen der Verkehrswertermittlung für Grundstücke
- Wertrelevante Faktoren der Grundstücke/Grundstücksmerkmale
- Anforderungen am Inhalt eines Verkehrswertgutachtens
- Grundlagen und Verfahren der Bodenwertermittlung
- Grundlagen und Verfahren der Verkehrswertermittlung für bebaute Grundstücke
- Wertermittlung für Rechte an Grundstücken (Wohnrecht, Leitungsrecht)

**Bitte bringen Sie mit:** Immobilienwertermittlungsverordnung, Taschenrechner