



## Seminarangebot: Online-Veranstaltung

### Umsatzbesteuerung nach § 2b UStG in der Liegenschaftsverwaltung

| Kennziffer | Termin                          | Preis    | Meldeschluss |
|------------|---------------------------------|----------|--------------|
| 0127F450   | 22.01.2027<br>08.00 – 13.00 Uhr | 186,00 € | 11.12.2026   |

**Zielgruppe:** Mitarbeiter von Kommunalverwaltungen, die insbesondere im Bereich der Liegenschaftsverwaltung im weitesteten Sinne tätig sind

**Leitung:** Dirk Schartow  
Finanzmanager des Landkreises Ludwigslust-Parchim

#### Beschreibung:

Die umsatzsteuerliche Neuregelung für die kommunale Aufgabenerfüllung (§ 2b UStG) zwingt jede Kommunalverwaltung dazu, jederzeit die Umsatzsteuerrelevanz ihrer Aufgabenerfüllung zu prüfen und ggf. Gestaltungsspielräume zu nutzen. Die Aufgabenerfüllung auf privatrechtlicher und auch öffentlich-rechtlicher Grundlage ist ebenso wie die Leistungserbringung im Rahmen kommunaler Zusammenarbeit mit § 2b UStG in Einklang zu bringen und „steuerfest“ zu machen. Mit der Scharfschaltung zum 01.01.2025 ergeben sich Berührungspunkte in der der tägliche Arbeitspraxis in der Liegenschaftsverwaltung.

Das Seminar beleuchtet die (neuen) steuerrechtlichen Rahmenbedingungen bei der kommunalen Leistungserbringung im Bereich der Liegenschaften. Im Mittelpunkt stehen dabei alle Arten von Leistungsbeziehungen, die mit der Nutzung von gemeindlichen Immobilien u. ä. zu tun haben. Im Ergebnis kennen Sie den Handlungsrahmen des Umsatzsteuerrechtes und können die eigenen Formen der Aufgabenerfüllung hieran ausrichten. Ziel ist es, örtliche Anwendungsfälle zu erkennen sowie die geeignete Form auswählen und vorhandene örtliche Regelungen entsprechend gestalten zu können. Im Fokus stehen dabei alle Formen, die letztlich eine Vermietung oder Verpachtung darstellen bzw. die Abgrenzung hierzu.

Ziel ist es (umsatz-)steuerliche Aspekte zu erkennen und in der täglichen Praxis problembewusst damit umgehen zu können. Dabei stehen Fragen der Vertragsgestaltung und von Satzungsregelungen im Fokus.

#### Inhalte:

- die Kommune als Unternehmer im Umsatzsteuerrecht
- Grundmerkmale Steuerbarkeit von Umsätzen
- Unternehmereigenschaft nach § 2b UStG
- § 4 Nr. 12 UStG, § 9 UStG als zentrale Normen
- Identifizierung typischer Problembereiche
- Vermietung von Betriebsvorrichtungen
- Vermietung an Unternehmer

- besondere Bereiche:  
Schulkantinen, Sportanlagen, Dorfgemeinschaftshäuser, Schulkantinen, Jagdpacht, Fischereirechte, Konzessionsabgaben, Friedhof, Verpachtungen, kurzfristige Nutzung von Gemeindeflächen
- Ausstellung von Rechnungen (was muss beachtet werden, wie organisieren?),  
Vertrag als Rechnung
- Vorsteuerabzug und mögliche Berichtigungen
- Umsetzung im doppelten Rechnungswesen

Sie benötigen: UStG

#### Hinweise:

Mit der Anmeldung erwerben Sie eine Nutzerlizenz. Sollten weitere Personen die Online-Präsentation ansehen wollen, benötigen diese weitere Lizenzen. Das Online-Seminar ist urheberrechtlich geschützt.

Sie brauchen eine Internetverbindung und einen Computer möglichst mit Mikrofon und Kamera oder alternativ ein Notebook. Es muss keine Software (App) installiert werden.

Drei Tage vor dem Online-Seminar erhalten Sie per Mail einen Teilnahmelink zugeschickt. Klicken Sie bitte ca. 10 Minuten vor Beginn darauf. Damit erhalten Sie einen Zugang zum Online-Seminarraum und die Veranstaltung wird bald beginnen. Von diesem Zeitpunkt an können Sie bereits mit dem Dozenten kommunizieren.

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

Kommunales Studieninstitut  
Mecklenburg-Vorpommern  
Brandteichstraße 20  
17489 Greifswald

per E-Mail: [info@studieninstitut-mv.de](mailto:info@studieninstitut-mv.de)

Datum:

## Anmeldung zum Online - Seminar 0127F450

**Thema:** Umsatzbesteuerung nach § 2b UStG in der Liegenschaftsverwaltung

**Termin:** 22.01.2027

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

| Name, Vorname | Funktion | E-Mail Adresse |
|---------------|----------|----------------|
|               |          |                |
|               |          |                |
|               |          |                |
|               |          |                |
|               |          |                |
|               |          |                |
|               |          |                |

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift