



## Seminarangebot

### Der Grundstückskaufvertrag - Vorbereitung und Abwicklung -

Kennziffer	Termin	Ort	Preis	Meldeschluss
0320F150	12.03.2020 09.00-16.00 Uhr	Stralsund	176,00 €	12.02.2020

**Zielgruppe:** Beschäftigte der Liegenschafts-, Rechts-, Bau- und Katasterämter

**Leitung:** Prof. Dr. Hartmut Lange  
Rechtsanwalt und Notar a.D., Kiel

### Beschreibung:

Der Entwurf und die Abwicklung eines Grundstückskaufvertrages fallen zwar in die Zuständigkeit des Notars. Die Vertragsbeteiligten müssen aber auch selbst Kenntnisse des abzuwickelnden Geschäfts haben, da sie dem Notar zuarbeiten und sich an dem Vollzug des Vertrages beteiligen müssen. Auch die Notwendigkeit der Kontrolle der Tätigkeit des Notars und des Grundbuchamtes darf nicht übersehen werden, da diese unter Haftungsgesichtspunkten von Bedeutung sein kann.

Das Seminar behandelt anhand praktischer Beispiele den Grundstückskaufvertrag, beginnend mit der Kauf- bzw. Verkaufsabsicht und endend mit der Eintragung des Eigentumswechsels im Grundbuch. Auch der Durchführungserlass vom 13.12.2018 zu § 56 KV wird behandelt.

### Inhalte:

- das Grundbuch als Grundlage
- der Grundstückskaufvertrag
  - Kaufgegenstand
  - Kaufpreis und Fälligkeit
  - vorbehaltene Rechte des Verkäufers
  - Gewährleistung
  - Auflassungsvormerkung und Rückauflassungsvormerkung
  - Vertretungsvollmacht
  - Genehmigungen
- das Grundbuchverfahren
- die Rolle des Notars

**Bitte bringen Sie mit:** BGB

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:  
Telefax:  
E-Mail:

Kommunales Studieninstitut  
Mecklenburg-Vorpommern  
Brandteichstraße 20  
17489 Greifswald

per Fax: 03834 550444

Datum:

## Anmeldung zum Seminar 0320F150

**Thema:** Der Grundstückskaufvertrag - Vorbereitung und Abwicklung -

**Termin:** 12.03.2020

**Ort:** Stralsund

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

Name, Vorname	Funktion

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift