



## Seminarangebot

### Das bauordnungsrechtliche Instrument der Baulast

Kennziffer	Termin	Ort	Preis	Meldeschluss
0423B110	25.04.2023 10.00-17.00 Uhr	Greifswald	194,00 €	28.03.2023

**Zielgruppe:** Beschäftigte der Bauämter (Bauleitplanung, Bauverwaltung, Bauaufsicht) sowie Beschäftigte von Architektur- und Planungsbüros, die über entsprechende Vorkenntnisse verfügen

**Leitung:** Günter Zuschlag  
Kreisbaudirektor a.D.

### Beschreibung:

Die auf der Landesbauordnung basierende Baulast stellt sich zunehmend als flexibles öffentlich-rechtliches Instrument zur Beseitigung von Hindernissen im Baurecht dar.

Ein abschließender Katalog für den Einsatz der Baulast existiert aber nicht. Wo erkennen Sie konkrete Anwendungsmöglichkeiten? Welche Voraussetzungen müssen für die Eintragung einer öffentlich-rechtlichen Verpflichtungserklärung vorliegen? Wer überwacht die Einhaltung der Baulast und setzt sie ggf. auch um oder durch? Wann ist eine Baulast zu löschen?

Die Thematik und Anwendungsbereiche werden anhand von Fällen aus der Praxis und Rechtsprechung erörtert. Ihre Fragen und Fallbeispiele sind willkommen.

Reichen Sie diese bitte bis spätestens 2 Wochen vor Veranstaltungsbeginn beim Studieninstitut ein, so dass eine Erörterung und inhaltliche Abarbeitung während des Seminars erfolgen kann.

### Inhalte:

- Rechtscharakter und Bedeutung der Baulast
- die Beteiligten im Baulastverfahren
- Anwendungsbeispiele
- Inhalt und Wirkung
- öffentliches Interesse und Prüfungspflicht der Behörde
- Eintragung anderer baurechtlicher Verpflichtungen
- Abweichungen und Auflagen im Zusammenhang mit der Baulast
- Baulast als Grundlage für eine Ordnungsverfügung
- Untergang der Baulast

**Bitte bringen Sie mit:** LBauO M-V

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:  
Telefax:  
E-Mail:

Kommunales Studieninstitut  
Mecklenburg-Vorpommern  
Brandteichstraße 20  
17489 Greifswald

per Fax: 03834 550444

Datum:

## Anmeldung zum Seminar 0423B110

**Thema:** Das bauordnungsrechtliche Instrument der Baulast

**Termin:** 25.04.2023

**Ort:** Greifswald

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

Name, Vorname	Funktion

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift