



Seminarangebot: Online-Veranstaltung

Öffentliche Immobilien – effektiv und rechtssicher verkaufen

Kennziffer	Termin	Preis	Meldeschluss
0423B370	26.04.2023 09.00-16.00 Uhr	247,00 €	29.03.2023

Zielgruppe: Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Liegenschafts-, Rechts- und Bauämter, sowie Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Stiftungen, Kirchen, der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Rechtsanwälte, Planer und Projektentwickler

Leitung: Antje Maria Turban
Juristin, BPD Immobilienentwicklung

Beschreibung:

Der Verkauf öffentlicher Immobilien ein wichtiges Instrument zur Förderung von Städtebau- und Stadtentwicklung, zur Sicherung der Daseinsvorsorge für die Bürgergesellschaft und zur Sicherung der öffentlichen Finanzmittel.

Im Seminar werden die aktuelle Rechtslage und die Gestaltungsmöglichkeiten für den Verkauf öffentlicher Immobilien, unter Berücksichtigung der staatlichen und kommunalrechtlichen Voraussetzungen, dargestellt.

Neben dem Grundstückskaufvertrag werden auch die Möglichkeiten der Vermarktung im Rahmen des Erbbaurechts dargestellt. Wohn- und Rechtsformen sowie Finanzierungsmodelle werden an Beispielen veranschaulicht.

Inhalte:

- Kriterien für die Festlegung der Vermarktung
 - Möglichkeiten und ihre Vor- und Nachteile
- der rechtlich wirksame Grundstückskaufvertrag und Erbbaurechtsvertrag
- Vermarktungsmodelle
- die Beauftragung eines Maklers - was zu beachten ist
- öffentliche Immobilienvermarktung unter dem Blickwinkel des Vergaberechts
 - aktuelle Rechtslage
- das Bieterverfahren
 - Anforderungen an eine Angebotsausschreibung (Exposé)
 - Haftungsausschlüsse
 - Ermittlung des Höchstbietenden
- die Energiesparverordnung (EnEV 2014) - richtige Anwendung und Umsetzung
- Wettbewerbsanforderungen nach Europarecht

Hinweise:

Mit der Anmeldung erwerben Sie eine Nutzerlizenz. Sollten weitere Personen die Online-Präsentation ansehen wollen, benötigen diese weitere Lizenzen. Das Online-Seminar ist urheberrechtlich geschützt.

Sie brauchen eine Internetverbindung und einen Computer möglichst mit Mikrofon und Kamera oder alternativ ein Notebook. Es muss keine Software (App) installiert werden.

Drei Tage vor dem Online-Seminar erhalten Sie per Mail einen Teilnahmelink zugeschickt. Klicken Sie bitte ca. 10 Minuten vor Beginn darauf. Damit erhalten Sie einen Zugang zum Online-Seminarraum und die Veranstaltung wird bald beginnen. Von diesem Zeitpunkt an können Sie bereits mit der Dozentin kommunizieren.

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:
Telefax:
E-Mail:

Kommunales Studieninstitut
Mecklenburg-Vorpommern
Brandteichstraße 20
17489 Greifswald

per Fax: 03834 550444

Datum:

Anmeldung zum Online-Seminar 0423B370

Thema: Öffentliche Immobilien – effektiv und rechtssicher verkaufen

Termin: 26.04.2023

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

Name, Vorname	Funktion	E-Mail Adresse

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift