



Seminarangebot

Das Bauplanungsrecht in der Praxis – Das Aufstellungsverfahren und der Regelungsinhalt der Bauleitplanung und sonstige städtebauliche Satzungen

Kennziffer	Termin	Ort	Preis	Meldeschluss
0427B190	05.04.2027 09.00 – 16.00 Uhr	Greifswald	198,00 €	09.03.2027

Zielgruppe: Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in kommunalen Bauämtern

Leitung: Marko Siegler
Fachbereichsleiter Bau- und Liegenschaften Amt Neverin

Beschreibung:

In diesem Seminar wird der Fokus auf die wesentlichen Grundlagen und praktischen Abläufen der kommunalen Bauleitplanung gelegt. Die Teilnehmenden sollen die Systematik des Bauleitplanungsrechts verstehen, die einzelnen Schritte der Aufstellung eines Bauleitplanverfahrens sicher und fehlerfrei einordnen können und die wichtigsten Regelungsinstrumente der Gemeinde kennen.

Ziel der Schulung ist es, die Mitarbeitenden in die Lage zu versetzen, Planverfahren fachlich und fehlerfrei zu begleiten, typische Verfahrens- und Abwägungsfehler zu erkennen sowie die Inhalte von Bebauungsplänen, Flächennutzungsplänen und sonstigen städtebaulichen Satzungen rechtssicher zu bewerten. Die Vermittlung erfolgt anhand praxisnaher Beispiele aus der kommunalen Planungspraxis und aktueller Rechtsprechung.

Inhalte:

- das öffentliche Baurecht und die Abgrenzung zum privaten Baurecht
- verfassungsrechtliche Bedeutung von Bauplanungsrecht und Bauleitplanung für Gemeinden und Zuständigkeiten
 - Selbstverwaltungsgarantie und Planungshoheit der Gemeinden
 - Zuständigkeiten
- die kommunale Bauleitplanung
 - Begriff und Aufgabe der Bauleitplanung
 - Zweistufigkeit der Bauleitplanung
 - vorbereitender Bauleitplan – Flächennutzungsplan
 - verbindlicher Bauleitplan – Bebauungsplan
 - materielle Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen
 - formelle Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen und die Verfahrensvereinfachungen
 - Außerkrafttreten von Bauleitplänen
 - weitere informelle städtebauliche Pläne
 - Inhalt, Regelungsdichte und Festsetzungen in der Bauleitplanung

- sonstige städtebauliche Satzungen
 - die Klarstellungssatzung
 - die Entwicklungssatzung
 - die Ergänzungssatzung
 - die Außenbereichssatzung
 - die Sanierungssatzung
 - die Erhaltungssatzung
 - die Entwicklungssatzung
- städtebauliche Sicherungsinstrumente
 - die Veränderungssperre
 - die Zurückstellung und vorläufige Untersagung
 - das Vorkaufsrecht
- Überblick über den Bauturbo

Bitte bringen Sie mit: Landesplanungsgesetz M-V, Landesbauordnung M-V,
Kommunalverfassung M-V, BauGB, BauNVO

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

Kommunales Studieninstitut
Mecklenburg-Vorpommern
Brandteichstraße 20
17489 Greifswald

per E-Mail: info@studieninstitut-mv.de

Datum:

Anmeldung zum Seminar

0427B190

Thema: Das Bauplanungsrecht in der Praxis – Das Aufstellungsverfahren und der Regelungsinhalt der Bauleitplanung und sonstige städtebauliche Satzungen

Termin: 05.04.2027

Ort: Greifswald

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

Name, Vorname	Funktion	E-Mail Adresse

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift