Kommunales Studieninstitut
Mecklenburg-Vorpommern

Brandteichstraße 20
17489 Greifswald

Tel.: 03834 4899921
Fax: 03834 550444

www.studieninstitut-mv.de
info@studieninstitut-mv.de

# Seminarangebot

## Das bauordnungsrechtliche Instrument der Baulast

| Kennziffer | Termin | Ort | Preis | Meldeschluss |
|---|---|---|---|---|
| 0526B180 | 05.05.2026<br>10.00-17.00 Uhr | Güstrow | 225,00 € | 07.04.2026 |

**Zielgruppe:** Beschäftigte der Bauämter (Bauleitplanung, Bauverwaltung, Bauaufsicht) sowie Beschäftigte von Architektur- und Planungsbüros, die über entsprechende Vorkenntnisse verfügen

**Leitung:** Günter Zuschlag
Kreisbaudirektor a.D.

**Beschreibung:**

Die auf der Landesbauordnung basierende Baulast stellt sich zunehmend als flexibles öffentlich-rechtliches Instrument zur Beseitigung von Hindernissen im Baurecht dar.

Ein abschließender Katalog für den Einsatz der Baulast existiert aber nicht. Wo erkennen Sie konkrete Anwendungsmöglichkeiten? Welche Voraussetzungen müssen für die Eintragung einer öffentlich-rechtlichen Verpflichtungserklärung vorliegen? Wer überwacht die Einhaltung der Baulast und setzt sie ggf. auch um oder durch? Wann ist eine Baulast zu löschen?

Die Thematik und Anwendungsbereiche werden anhand von Fällen aus der Praxis und Rechtsprechung erörtert. Ihre Fragen und Fallbeispiele sind willkommen.

Reichen Sie diese bitte bis spätestens 2 Wochen vor Veranstaltungsbeginn beim Studieninstitut ein, so dass eine Erörterung und inhaltliche Abarbeitung während des Seminars erfolgen kann.

**Inhalte:**

- Rechtscharakter und Bedeutung der Baulast
- die Beteiligten im Baulastverfahren
- Anwendungsbeispiele
- Inhalt und Wirkung
- öffentliches Interesse und Prüfungspflicht der Behörde
- Eintragung anderer baurechtlicher Verpflichtungen
- Abweichungen und Auflagen im Zusammenhang mit der Baulast
- Baulast als Grundlage für eine Ordnungsverfügung
- Untergang der Baulast

**Bitte bringen Sie mit:** LBauO M-V

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:
Telefax:
E-Mail:

Kommunales Studieninstitut
Mecklenburg-Vorpommern
Brandteichstraße 20
17489 Greifswald

per E-Mail: info@studieninstitut-mv.de

Datum:

## Anmeldung zum Seminar 0526B180

**Thema:** Das bauordnungsrechtliche Instrument der Baulast

**Termin:** 05.05.2026

**Ort:** Güstrow

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

| Name, Vorname | Funktion | E-Mail Adresse |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift