



## Seminarangebot

### Das Baugenehmigungsrecht aus Sicht der Gemeinde - Schnittstellen zwischen Bauplanungs- und Bauordnungsrecht

Kennziffer	Termin	Ort	Preis	Meldeschluss
0624B050	19. – 20.06.2024 1. Tag 10.00-17.00 Uhr 2. Tag 09.00-16.00 Uhr	Greifswald	326,00 €	22.05.2024

**Zielgruppe:** Beschäftigte der Bau- und Planungsämter der Gemeinden, Städte und Amtsverwaltungen, die mit der Anwendung des Baurechts befasst sind

**Leitung:** Günter Zuschlag  
Kreisbaudirektor a.D.

#### Beschreibung:

Die Verflechtungen zwischen Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht sind bei der baurechtlichen Beurteilung von Bauvorhaben von besonderer Bedeutung. Die Gemeinden sind in das Baugenehmigungsverfahren mit ihrer Stellungnahme und auch mit der Einvernehmensentscheidung eingebunden.

Worauf ist hierbei besonders zu achten und welche Fristen sind zu berücksichtigen? Die Gemeinde ist dabei zwar an bauplanungsrechtliche Belange einschließlich der Erschließungsfrage gebunden, hat andererseits aber auch ein Interesse daran, wie die Bauaufsichtsbehörde mit bauordnungsrechtlichen Regelungen umgeht und die Rechtslage sich in der Verfolgung baurechtswidriger Zustände darstellt. Hierbei spielt das Thema des Bestandsschutzes bei Nutzungsänderungen, -intensivierung und Wiederaufbau eine wichtige Rolle. Wann endet beispielsweise der nachwirkende Bestandsschutz?

Welche konkreten Regelungsmöglichkeiten hat die Gemeinde, über örtliche Bauvorschriften bestimmte Sachverhalte zu bestimmen? Nach welchen inhaltlichen Bestimmungen und unter welchen Voraussetzungen kann der Bauherr von bauordnungsrechtlichen Regelungen abweichen und wie stellt sich das bei Überschreitung von Festsetzungen des Bebauungsplans dar? Welche Einwirkungsmöglichkeit hat hier die Gemeinde? Wie kann sie ihre Planungshoheit sichern?

Die Themen werden anhand praktischer Beispiele vorgestellt, auf entsprechende Rechtsprechung wird verwiesen. Es besteht ausreichend Gelegenheit, die einzelnen Themen zu erörtern. Gerne können Beispiele aus dem Teilnehmerkreis eingebracht werden, die dann gemeinsam besprochen werden. Hierbei geht es um Erarbeitung von systematischen Vorgehensweisen, um belastbare und nachvollziehbare Entscheidungen treffen zu können.

## Inhalte:

- Rechtsgrundlagen zum öffentlichen Baurecht
- Abgrenzung zwischen Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
- Beteiligte im öffentlichen Baurecht
- Aufbau, Aufgaben und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörde
- die einzelnen Verfahren nach der Landesbauordnung
- Bauantrag und Gemeinde, Aufgaben und Zuständigkeiten
- Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen
- gemeindliches Einvernehmen, Erfordernis und Fristen
- besondere Instrumente der Landesbauordnung
- Bestandsschutz, nachwirkender Bestandsschutz
- Einschreiten bei baurechtswidrigen Zuständen
- Sicherung der gemeindlichen Planungshoheit

**Bitte bringen Sie mit:** BauGB, BauNVO, LBauO

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

Kommunales Studieninstitut  
Mecklenburg-Vorpommern  
Brandteichstraße 20  
17489 Greifswald

per Fax: 03834 550444

Datum:

## Anmeldung zum Seminar

0624B050

**Thema:** Das Baugenehmigungsrecht aus Sicht der Gemeinde  
– Schnittstellen zwischen Bauplanungs- und Bauordnungsrecht

**Termin:** 19. – 20.06.2024

**Ort:** Greifswald

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

Name, Vorname	Funktion

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift