



Seminarangebot

Technisches Wissen für Hausmeister/innen in kommunalen Immobilien

Kennziffer	Termin	Ort	Preis	Meldeschluss
0726B350	07.07.2026 09.00 - 16.00 Uhr	Rostock	265,00 €	09.06.2026

Zielgruppe: Hausmeister/innen, Quereinsteiger, Handwerker, Techniker/innen, Leitungskräfte im kommunalen Gebäudemanagement, Kreisen und öffentlichen Institutionen

Leitung: Timo Schubert
Geschäftsführer der Grieseler GmbH Dortmund, Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (TÜV), Sachverständiger Brandschutz (TÜV), Brandschutzbeauftragter, Schadstofferkundung (TRGS 519 Anlage 3)

Beschreibung:

Hausmeister/innen sind in der Regel die ersten Ansprechpartner/innen, wenn Probleme in den Gebäuden auftreten. Sie sollten möglichst schnell erste Maßnahmen einleiten bzw. selbst durchführen können. Damit kommt den Hausmeister/innen gerade in größeren Gebäuden wie z.B. Schulen, Verwaltungsgebäuden, Sporthallen und auch Sportplätzen eine sehr wichtige Bedeutung zu.

Aufgrund unzureichender Kenntnisse in technischen und rechtlichen Fragestellungen – vor allem auch bei der Verkehrssicherheit von baulichen und technischen Anlagen und Außenanlagen – herrscht oft eine große Verunsicherung. Hinzu kommt, dass das Wissen um die erforderliche Dokumentation für handwerkliche Leistungen nicht oder nur unzureichend bekannt ist.

Im Seminar wird vermittelt, wie die Umsetzung eigener und beauftragter Leistungen in der Praxis erfolgt und wie wichtig die Dokumentation für die verschiedenen Tätigkeiten ist. Vor diesem Hintergrund werden am Nachmittag die Belange der Verkehrssicherheit in ihrer rechtlichen Bedeutung für die verschiedenen Aufgabenbereiche beleuchtet.

Inhalte:

- Erkennen von Bauschäden und Baumängeln
 - Dächer
 - Putze
 - Baumetalle
- Umgang mit Gebäudeschadstoffen
 - Asbest
 - künstliche Mineralfaser (KMF)
 - Polychlorierte Biphenyle (PCB)
 - Polycyclische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK)
 - Schimmelpilz / Feuchteschäden

- Haus- und Gebäudetechnik – Überblick der Inspektions- und Wartungsvorschriften
 - Trinkwasserinstallationen
 - Heizungsanlagen
 - Elektroinstallationen
 - Gasinstallationen
 - Personen- und Lastenaufzüge
 - Tiefgaragen
- Verkehrssicherheitsprüfung von Immobilien
 - rechtliche Grundlagen
 - Gebäudehülle
 - Gebäude innen
 - Gebäudeumfeld
- Verkehrssicherheitsprüfung Außenanlagen
 - Sportplätze
 - Bäume
 - Spielgeräte

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

Kommunales Studieninstitut
Mecklenburg-Vorpommern
Brandteichstraße 20
17489 Greifswald

per E-Mail: info@studieninstitut-mv.de

Datum:

Anmeldung zum Seminar

0726B350

Thema: Technisches Wissen für Hausmeister/innen in kommunalen Immobilien

Termin: 07.07.2026

Ort: Rostock

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

Name, Vorname	Funktion	E-Mail Adresse

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift