



## Seminarangebot

### Verwahrloste Grundstücke und nachbarrechtliche Streitigkeiten - eine Aufgabe des Ordnungsamtes?

Kennziffer	Termin	Ort	Preis	Meldeschluss
0726G130	07.07.2026 09.00 - 16.00 Uhr	Rostock	283,00 €	09.07.2026

**Zielgruppe:** Beschäftigte im Ordnungsamt, Gesundheitsamt, in der Bauaufsicht

**Leitung:** Professor Dr. Torsten F. Barthel  
Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht

### Beschreibung:

Verwahrloste Grundstücke werden zunehmend für viele Kommunen zum Problem. Bürger und Bürgerinnen verlangen, dass gegen Müll, Unrat, Ratten, Graffiti und Gefahrenquellen vorgegangen wird. Außerdem müssen sich die kommunalen Ordnungsämter und auch die Bauaufsichtsbehörden vermehrt mit Nachbarschaftsstreitigkeiten befassen.

In dem Seminar werden typische Fallgestaltungen anhand der Rechtsprechung erörtert und Lösungswege aufgezeigt. Es werden - neben Ihren Fragen - Themen erörtert wie: Sind durch die Novellierung des BauGB Rechtsänderungen für einen erleichterten Umgang mit verwahrlosten Immobilien zu erwarten? Welche praktischen Erfahrungen und Beispiele unterschiedlicher Rechtsbereiche liegen vor?

### Inhalte:

- Zuständigkeiten (Ordnungsamt, Bauaufsichtsbehörde, Schiedsstelle und Polizei)
- Instrumente und Strategien gegen Eigentümer verwahrloster Immobilien
- unbekannte oder abwesende Eigentümer, Vermögenszuordnung an Kommune
- Gefahrenabwehr bei leerstehenden Grundstücken
- Abwehr von Lärmimmissionen im Nachbarverhältnis (Hunde, Maschinen, Partys)
- Einwirkungen vom Nachbargrundstück, z. B. Abfall, Bäume, Einfriedungen, Grillen
- ordnungsbehördliche Befugnisse
- Anspruch auf Einschreiten der Ordnungsbehörde, Ermessen, Verweisung auf den Zivilrechtsweg (Musterbescheid)
- Zusammenarbeit mit der Polizei
- nachbarrechtliche Probleme
- Erfahrungsaustausch und Fragen der Teilnehmenden

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:  
Telefax:  
E-Mail:

Kommunales Studieninstitut  
Mecklenburg-Vorpommern  
Brandteichstraße 20  
17489 Greifswald

per E-Mail: [info@studieninstitut-mv.de](mailto:info@studieninstitut-mv.de)

Datum:

## Anmeldung zum Seminar

**0726G130**

**Thema:** Verwaorloste Grundstücke und nachbarrechtliche Streitigkeiten  
- eine Aufgabe des Ordnungsamtes?

**Termin:** 07.07.2026

**Ort:** Rostock

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

Name, Vorname	Funktion	E-Mail Adresse

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift