



Seminarangebot

Gewerbemietrecht für die Kommune - Tipps und Notwendigkeiten aus der Immobilienwirtschaft

Kennziffer	Termin	Ort	Preis	Meldeschluss
0823G460	30.08.2023 09.00-17.30 Uhr	Güstrow	240,00 €	02.08.2023

Zielgruppe: Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen aus allen Sach- und Fachbereichen, die im Zusammenhang mit Ihren dienstlichen Obliegenheiten, Anknüpfungspunkte zum Abschluss von Gewerbemietverträgen für die Kommune haben oder bekommen sollen

Leitung: Bernd Lemke
Jurist und Betriebswirt mit der speziellen Ausrichtung
Miete, Pacht, Erbbaurechte und WEG-Recht

Beschreibung:

Wenn Sie das spezielle Fachwissen von Gewerbemietverträgen beherrschen müssen um dieses gewinnbringend für die Kommune einsetzen zu können, sollten Sie dieses Seminar besuchen.

Mit diesen Kenntnissen wissen Sie, welche Spezialitäten und Problematiken bei Gewerbemiet-, Pacht- und Nutzungsverträgen zu beachten sind. Sie können im Anschluss neu abzuschließende Mietverträge selbst (dem Bedarf entsprechend) strukturieren und gestalten.

Anhand von Praxisbeispielen werden die Gewerbemietrechtsspezialitäten und häufig auftretende Probleme in der Gewerbemietvertragspraxis behandelt.

Inhalte:

- das Gewerberaummietrecht
 - Abgrenzung Miet-, Pacht- und Nutzungsvertrag
 - Untervermietung und Nutzungsweitergabe
- die Vertragsbesonderheiten
 - Vertragslaufzeiten und Optionen
 - Mietpreisfindungsmodelle
 - Wertsicherungsmodelle
 - Kautions-, Sicherheitsleistungen, Bürgschaften und Garantieverklärungen
 - Sachmängel, Gewährleistungsbeschränkungen
 - Betriebspflicht und latenter Konkurrenzschutz

- die Ansprüche aus dem Mietverhältnis
 - Gewährleistungsansprüche
 - Mietminderung, Mietrückbehalt und Aufwendungsersatz
 - Betriebs- und Heizkostenabrechnung
 - haftungsrechtliche Ansprüche
- die Vertragsbeendigung
 - Kündigung
 - Aufhebungsvertrag
- die Verkehrssicherungspflichten

Fragestellungen sowie die Übermittlung von problematischen und streitigen Fallschilderungen sind ausdrücklich erwünscht und fließen in die Gestaltung des Seminars ein. Bitte übersenden Sie uns diese bis spätestens 3 Wochen vor dem Seminartermin.

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:
Telefax:
E-Mail:

Kommunales Studieninstitut
Mecklenburg-Vorpommern
Brandteichstraße 20
17489 Greifswald

per Fax: 03834 550444

Datum:

Anmeldung zum Seminar 0823G460

Thema: Gewerbemietrecht für die Kommune

Termin: 30.08.2023

Ort: Güstrow

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

Name, Vorname	Funktion

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift