



## Seminarangebot

### Baulandmobilisierungsgesetz

Kennziffer	Termin	Ort	Preis	Meldeschluss
0921B430	15.09.2021 09.00-16.00 Uhr	Güstrow	248,00 €	16.08.2021
1021B431	19.10.2021 09.00-16.00 Uhr	Neubrandenburg	248,00 €	20.09.2021

**Zielgruppe:** Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bauämter (Bauplanung, Bauverwaltung, Bauaufsicht) und der Rechtsämter

**Leitung:** Prof. Dr. Michael Sauthoff  
Präsident des Obergerverwaltungsgerichts und des Finanzgerichts a. D.  
Ministerialrat Helmuth von Nicolai  
Ministerium für Energie, Infrastruktur u. Digitalisierung M-V  
Justiziar der Energie- und Landesentwicklungsabteilung

### Beschreibung:

Das Baulandmobilisierungsgesetz enthält eine Fülle von gesetzlichen Änderungen im BauGB und eröffnet zudem eine weitere Fassung der BauNVO. Das Gesetz ist zum Zeitpunkt der Seminareschreibung noch nicht endgültig beschlossen worden. Es ist aber davon auszugehen, dass das Gesetz zum Zeitpunkt des Seminars das Gesetzgebungs-verfahren abschließend durchlaufen haben wird. Da die vorgesehenen Änderungen teils recht gravierender Art sind, ist es gut, wenn die Praxis sowohl in den betroffenen Gemeinden als auch in den Bauaufsichten sich zeitnah mit der neuen Rechtslage auseinandersetzt.

### Inhalte:

- Einführung eines neuen Bebauungsplantyps für den Wohnungsbau gem. § 9 Abs. 2d BauGB als einfacher B-Plan (politisch und verfassungsrechtlich allerdings höchst umstritten)
- Verlängerung der umstrittenen, europarechtswidrigen Regelung zu § 13 b BauGB, was große praktische Bedeutung für diejenigen Gemeinden hat, die derzeit in solchen Verfahren drinstecken
- Erweiterung der Vorkaufsrechte
- Erweiterung der Befreiungsmöglichkeiten sowohl nach § 31 Abs. 2 BauGB
- bei § 34 Abs. 3a BauGB durch Wegfall des Einzelfalles in bestimmten Grenzen
- erleichtertes Bauen im Außenbereich
- naturschutzrechtliche Ausgleich kann nunmehr gleichberechtigt als Ersatzgeld abgearbeitet werden (§ 135d BauGB !!)
- Schaffung einer Grundlage für Konzepte der Innenentwicklung, insbesondere zur leichteren Anwendung von Baugeboten („Städtebauliches Entwicklungskonzept zur Stärkung der Innenentwicklung“, § 176a BauGB, sowie Einführung einer Regelung zur „Bildung von Wohnungseigentum in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten“, § 250 BauGB, umstritten)

- Ökologische Themen wie „die ausreichende Versorgung mit Grün- und Freiflächen“, Schaffung der neuen Kategorie „Naturerfahrungsräume“, Berücksichtigung der „neueren Entwicklungen beim Betrieb von Kraftfahrzeugen, etwa der Elektromobilität“

In der Baunutzungsverordnung sollen die neue Baugebietskategorie „Dörfliches Wohngebiet, MDW“, § 5a BauNVO, eingeführt (deshalb auch Ergänzung der PlanZV) und die Obergrenzen in § 17 BauNVO, die bisher für Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung galten, als Orientierungswerte ausgestaltet werden, um mehr Flexibilität bei der Ausweisung, insbesondere von Flächen für den Wohnungsbau im Hinblick auf die Bebauungsdichte, zu erreichen.

Falls erforderlich, wird in den Seminarunterlagen die aktuelle Neufassung des Gesetzes als Fließtext zur Verfügung gestellt.

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:  
Telefax:  
E-Mail:

Kommunales Studieninstitut  
Mecklenburg-Vorpommern  
Brandteichstraße 20  
17489 Greifswald

per Fax: 03834 550444

Datum:

## Anmeldung zum Seminar Baulandmobilisierungsgesetz

15.09.2021 in Güstrow (KZ 0921B430)\*

19.10.2021 in Neubrandenburg (KZ 1021B431)\*

\* Bitte Zutreffendes ankreuzen.

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

Name, Vorname	Funktion

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift