



Seminarangebot

Der Grundstückskaufvertrag - Vorbereitung und Abwicklung -

Kennziffer	Termin	Ort	Preis	Meldeschluss
0921F490	27.09.2021 09.00-16.00 Uhr	Güstrow	180,00 €	30.08.2021

Zielgruppe: Beschäftigte der Liegenschafts-, Rechts-, Bau- und Katasterämter

Leitung: Prof. Dr. Hartmut Lange
Rechtsanwalt und Notar a.D., Kiel

Beschreibung:

Der Entwurf und die Abwicklung eines Grundstückskaufvertrages fallen zwar in die Zuständigkeit des Notars. Die Vertragsbeteiligten müssen aber auch selbst Kenntnisse des abzuwickelnden Geschäfts haben, da sie dem Notar zuarbeiten und sich an dem Vollzug des Vertrages beteiligen müssen. Auch die Notwendigkeit der Kontrolle der Tätigkeit des Notars und des Grundbuchamtes darf nicht übersehen werden, da diese unter Haftungsgesichtspunkten von Bedeutung sein kann.

Das Seminar behandelt anhand praktischer Beispiele den Grundstückskaufvertrag, beginnend mit der Kauf- bzw. Verkaufsabsicht und endend mit der Eintragung des Eigentumswechsels im Grundbuch. Auch der Durchführungserlass vom 13.12.2018 zu § 56 KV wird behandelt.

Inhalte:

- das Grundbuch als Grundlage
- der Grundstückskaufvertrag
 - Kaufgegenstand
 - Kaufpreis und Fälligkeit
 - vorbehaltene Rechte des Verkäufers
 - Gewährleistung
 - Auflassungsvormerkung und Rückauflassungsvormerkung
 - Vertretungsvollmacht
 - Genehmigungen
- das Grundbuchverfahren
- die Rolle des Notars

Bitte bringen Sie mit: BGB

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:
Telefax:
E-Mail:

Kommunales Studieninstitut
Mecklenburg-Vorpommern
Brandteichstraße 20
17489 Greifswald

per Fax: 03834 550444

Datum:

Anmeldung zum Seminar 0921F490

Thema: Der Grundstückskaufvertrag - Vorbereitung und Abwicklung -

Termin: 27.09.2021

Ort: Güstrow

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

Name, Vorname	Funktion

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift