



Brandteichstraße 20  
17489 Greifswald

Tel.: 03834 4899921  
Fax: 03834 550444

[www.studieninstitut-mv.de](http://www.studieninstitut-mv.de)  
[info@studieninstitut-mv.de](mailto:info@studieninstitut-mv.de)

## Seminarangebot

### Die Hauptfeststellung der Grundsteuerwerte auf den 01. Januar 2022

Kennziffer	Termin	Ort	Preis	Meldeschluss
0922F600	06.09.2022 09.00 - 16.00 Uhr	Stralsund	176,00 €	09.08.2022

**Zielgruppe:** Sachbearbeiter-, Sachgebiets (Abteilungs)leiter/-innen kommunaler Steuerämter und Kämmereien, der steuerberatenden Berufe sowie. öffentl. bestellte und vereidigte Sachverständige

**Leitung:** Reinhard Stöckel  
Diplom-Finanzwirt, ehem. zuständig für die Grundstücksbewertung, die ErbSt-/SchenkSt, die GrEST u. die GrSt als Referent im Thür. Finanzministerium, Autor je eines Kommentars zum Bewertungs- und zum Grundsteuergesetz

### Beschreibung:

Im Seminar werden Ihnen das Bundesgesetz zur Bewertung des Grundbesitzes unter Berücksichtigung der Besonderheiten (Steermesszahlen) und die Neufassung des Grundsteuergesetzes anhand von praktischen Beispielen erläutert. Ferner werden die Änderungen im Grundsteuergesetz erläutert. Die derzeitigen gesetzlichen Bestimmungen gelten bis 31.12.2024 fort.

Die bei der Anwendung des geltenden Rechts bestehenden Probleme werden erläutert und anhand von Praxisfällen Lösungen erarbeitet.

### Inhalte:

#### Teil 1

- Neuregelung der Grundsteuer: Umsetzung des Bundesgesetzes (§§ 218 - 265 Bewertungsgesetz)
- in 2024 Schätzung der Besteuerungsgrundlagen nach §§ 155 Abs. 2 und 162 Abs. 3 AO
- GrSt C - für und wider
- Gestaltung einer aufkommensneutralen Umsetzung der Neuregelung

#### Teil 2

- Anwendung der Vorschriften zum Erlass der Grundsteuer nach geltendem Recht und nach neuem Recht
- Folgen des Wegfalls der Ersatzbemessungsgrundlage Wohn-/Nutzfläche
- Anzeigepflicht (§ 19 GrStG)
- letztmalige öffentliche Bekanntgabe (§§ 27 Abs.3 ,42, 44 Abs. 3 GrStG) zum Festsetzungszeitpunkt 01.01.2024