



## Seminarangebot

### Nachbarschützende Vorschriften im Baurecht

Kennziffer	Termin	Ort	Preis	Meldeschluss
0923B130	04. – 05.09.2023 1. Tag 10.00-17.00 Uhr 2. Tag 09.00-16.00 Uhr	Greifswald	312,00 €	07.08.2023

**Zielgruppe:** Beschäftigte der Bau- und Planungsämter sowie der Bauaufsichtsbehörden; Stadtplaner und Stadtplanerinnen sowie Architekten und Architektinnen, die mit der Thematik befasst sind.

**Leitung:** Günter Zuschlag  
Kreisbaudirektor a.D.

### Beschreibung:

Im Seminar lernen Sie nachbarschützende Vorschriften im Bauordnungs- und Bauplanungsrecht leichter zu erkennen. Sie erhalten einen Überblick über entsprechende Vorschriften und deren Auswirkungen. Das ist von besonderer Bedeutung, da die Bauaufsichtsbehörde zunehmend aufgefordert wird, bei nachbarlichen Baurechtsverstößen ordnungsbehördlich tätig zu werden.

Der Referent trägt Ihnen die Schwerpunkte nicht nur vor, sondern diskutiert diese mit Ihnen. Praktische Beispiele aus der täglichen Praxis mit Hinweis auf entsprechende Rechtsprechung ergänzen die Ausführungen.

### Inhalte:

- öffentliches Baurecht und Abgrenzung zum Zivilrecht
- Bauantrag und Baugenehmigung
  - Ausnahmen und Befreiungen/Abweichungen insbesondere unter dem Aspekt der Nachbarbeteiligung
  - Baugenehmigung, Baubeginn
- Rechtsbehelfe gegen Verwaltungsakte insbesondere durch den Nachbarn
  - vorläufiger Rechtsschutz
- öffentlich-rechtlicher Nachbarschutz
- zivilrechtlicher Nachbarschutz
- Schutznormlehre und Rücksichtnahmegebot
- allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen
- nachbarschützende Vorschriften im Bauplanungsrecht (§§ 30, 31, 33 bis 35 BauGB)
- nachbarschützende Vorschriften im Bauordnungsrecht
- Rechtsschutz des Nachbarn in der Genehmigungsfreistellung und im vereinfachten Genehmigungsverfahren
- Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörde
  - Opportunitätsprinzip
  - Rechtsanspruch des Nachbarn auf behördliches Einschreiten

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

Kommunales Studieninstitut  
Mecklenburg-Vorpommern  
Brandteichstraße 20  
17489 Greifswald

per Fax: 03834 550444

Datum:

## Anmeldung zum Seminar

0923B130

**Thema:** Nachbarschützende Vorschriften im Baurecht

**Termin:** 04. – 05.09.2023

**Ort:** Greifswald

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

Name, Vorname	Funktion

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift