



Seminarangebot

Ermittlung und Anwendung von Bodenrichtwerten - ImmoWertV 2021 und der ImmoWertA

Kennziffer	Termin	Ort	Preis	Meldeschluss
0923B490	12.09.2023 09.00-16.00 Uhr	Rostock	265,00 €	14.08.2023

Zielgruppe:

Vorsitzende und Mitglieder von Gutachterausschüssen, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse, den kommunalen Bewertungsstellen und den Bewertungsstellen der Finanzämter. Sachverständige bei Kreditinstituten und Immobilienunternehmen, Sachverständige für Immobilienbewertung, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Liegenschafts-, Straßenbau- oder anderen Verwaltungen.

Leitung:

Vermessungsrat Dipl.-Ing. Peter Ache
Redaktionsleiter für den Immobilienmarktbericht Deutschland und Leiter der Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Niedersachsen

Beschreibung:

Die ab dem 01.01.2022 geltende neue Immobilienwertermittlungsverordnung hat große Teile der Immobilienwertermittlung verbindlich geregelt. Die bisherigen Richtlinien, die grundsätzlich empfehlenden Charakter hatten, sind durch eine Rechtsverordnung abgelöst worden. Hinzu kommen die steigenden Bedarfe nach bezahlbarem Wohnraum und die sich dynamisch entwickelnden Immobilienpreise und die Anforderungen, die sich aus dem im November 2019 vom Bundestag beschlossenen Grundsteuer-Reform-Gesetz ergeben. Sachverständige, Kreditwirtschaft, Finanzverwaltungen und besonders auch die Gutachterausschüsse müssen sich damit einer erheblichen Herausforderung stellen.

Es kommt daher darauf einerseits darauf an, die Methoden zur Ermittlung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten zu kennen; andererseits dürfen auch die Grenzen und ihre sachgerechte Anwendung nicht aus dem Blick geraten.

Die Thematik „Bodenrichtwerte“ wird in den Kontext der Ermittlung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten nach der ImmoWertV bearbeitet und es werden entlang der praktischen Anwendung statistische Grundlagen, Methoden und Grenzen behandelt. Begriffe wie „Umrechnungskoeffizient“, „BORIS“, „Vergleichswert“ oder „Indexreihe“ werden erläutert und diskutiert.

Inhalte:

- aktuelle Rechtsgrundlagen und Voraussetzungen
- Grundsätze der statistischen Analyse, Erwartungswert und Genauigkeiten
- Das Bodenrichtwertgrundstück, Merkmale und Ausprägungen
- Ermittlung von Bodenrichtwerten in der Praxis, Pflicht zur Veröffentlichung

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

Kommunales Studieninstitut
Mecklenburg-Vorpommern
Brandteichstraße 20
17489 Greifswald

per Fax: 03834 550444

Datum:

Anmeldung zum Seminar

0923B490

Thema: Ermittlung und Anwendung von Bodenrichtwerten
ImmoWertV 2021 und der ImmoWertA

Termin: 12.09.2023

Ort: Rostock

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

Name, Vorname	Funktion

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift