



Seminarangebot

Baulasten: Entstehung, Inhalte, Rechtsfolgen, Untergang

Kennziffer	Termin	Ort	Preis	Meldeschluss
1020B141	12.10.2020 09.00 – 16.00 Uhr	Rostock	165,00 €	14.09.2020

Zielgruppe: Führungskräfte sowie Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bauaufsichtsbehörden, Amts- und Gemeindeverwaltungen, Vermessungsingenieure, Architekten, Planer und Rechtsanwälte

Leitung: Dr. Joachim Kronisch
Präsident des Verwaltungsgerichts Schwerin

Beschreibung:

Baulasten stellen in der bauaufsichtlichen Praxis ein wichtiges Instrument zur Überwindung öffentlich-rechtlicher Genehmigungshindernisse dar. Gleichzeitig sind sie nicht selten Gegenstand verwaltungsgerichtlicher Auseinandersetzung.

In der Praxis stellen sich vielfältige Fragen, etwa nach den rechtlich zulässigen Inhalten einer Baulast, den Voraussetzungen für ihre Entstehung und Wirksamkeit sowie den Erfordernissen an die Verpflichtungserklärung und die Eintragung im Baulastenverzeichnis. Damit verbunden ist die Frage danach, wann die Bauaufsichtsbehörde die Eintragung einer Baulast abzulehnen hat und welche Rechtsschutzmöglichkeiten dagegen bestehen. Von Bedeutung ist auch, welche Rechtsfolgen sich aus einer Baulast ergeben und wer auf welchem Wege deren Durchsetzung verlangen kann. Rechtsstreitigkeiten entzünden sich zudem, wenn es um Verzicht, Teilverzicht und entsprechende Löschung von eingetragenen Baulasten geht. Auch ist wichtig zu wissen, in welchem Verhältnis die Baulast zum Zivilrecht steht, etwa wenn es um eine Zufahrts- oder Wegebaulast geht.

In dem Seminar werden die angesprochenen Fragen unter Einbeziehung aktueller Rechtsprechung erläutert. Darüber hinaus können aktuelle Praxisprobleme aufgegriffen werden.

Inhalte:

- Funktion und Rechtsnatur von Baulasten
 - Begriff und Bedeutung
 - wesentliche Merkmale
 - Abgrenzung zum Zivilrecht
- Entstehung
 - Entstehungsvoraussetzungen und Entstehungshindernisse
 - Verpflichtungserklärung
 - Eintragung
- Baulastinhalte
 - bauordnungsrechtliche Inhalte
 - bauplanungsrechtliche Inhalte

- Rechtsfolgen der Baulast
- Untergang der Baulast
 - unwirksame Baulast
 - Verzicht und Löschung; Teilverzicht
 - anderweitige Beseitigung
- Rechtsschutz des Baulastverpflichteten und des -begünstigten
 - Verweigerung der Eintragung
 - Durchsetzung der Baulast
 - Verzicht und Löschung der Baulast

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:
Telefax:
E-Mail:

Kommunales Studieninstitut
Mecklenburg-Vorpommern
Brandteichstraße 20
17489 Greifswald

per Fax: 03834 550444

Datum:

Anmeldung zum Seminar 1020B141

Thema: Baulasten: Entstehung, Inhalte, Rechtsfolgen, Untergang

Termin: 12.10.2020

Ort: Rostock

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

Name, Vorname	Funktion

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift