



Seminarangebot

Zentrale Fragen des Mietrechts

Kennziffer	Termin	Ort	Preis	Meldeschluss
1120F050	18.11.2020 09.00-16.00 Uhr	Güstrow	206,00 €	21.10.2020

Zielgruppe: Beschäftigte von Rechtsämtern, Justizariaten und stadteigenen Gesellschaften, die Objekte vermieten

Leitung: Konrad Alber
Rechtsanwalt und Dozent, Baden-Baden

Beschreibung:

Kommunen vermieten selbst zahlreiche Objekte. Daher sind Kenntnisse des Mietrechts sowohl als Hintergrundwissen als auch insbesondere bei Auseinandersetzungen mit Mietern unerlässlich.

Neben der Wissensvermittlung gibt Ihnen das Seminar die Möglichkeit, in Ihrer Berufspraxis auftretende Fälle mit mietrechtlichen Bezügen im Plenum zu diskutieren.

Das Fachseminar führt in verständlicher Weise chronologisch einem Mietverhältnis folgend anhand von Praxisbeispielen in die zentralen Fragen des Mietrechts ein. Neben den auftretenden materiellrechtlichen Problemen werden auch prozessuale Fragen behandelt.

Inhalte:

- Abgrenzung der Miete zu anderen Rechtsverhältnissen
- Vertragsgestaltung
- Gründe und Voraussetzungen einer ordentlichen / außerordentlichen Kündigung des Vermieters
- Aufhebung der Kündigungswirkungen
- Mietgebrauch
- Gewährleistung
- Mietzins
- Mieterhöhung bei preisgebundenem Wohnraum
- Mietpreisüberhöhung
- Betriebskosten
- Schönheitsreparaturen
- Schadenersatzansprüche
- Abwicklung des Mietvertrages
- Mietprozess und Zwangsvollstreckung

Fortsetzung

Hinweis:

Das Seminar wird durch einen thematisch sortierten – mit zahlreichen Rechtsprechungszitaten versehenen – umfangreichen Reader ergänzt.

Ihnen wird Gelegenheit gegeben, bis spätestens 3 Wochen vor dem Seminartermin Sachverhalte und Fragen zu übermitteln, die dann im Seminar aufgearbeitet und beantwortet werden.