



Seminarangebot

Heiz- und Betriebskosten im Spiegel der Rechtsprechung

Kennziffer	Termin	Ort	Preis	Meldeschluss
1120F780	17.11.2020 09.00-16.00 Uhr	Rostock	153,00 €	20.10.2020

Zielgruppe

Führungskräfte und Mitarbeitende aus den Bereichen des privaten oder kommunalen Immobilienmanagements und der Immobilienverwaltung; Beschäftigte der Sozialämter und Jobcenter sowie der Vermieter- und Mieterorganisationen

Leitung:

Dr. Sascha Ott
Direktor des Amtsgerichts Stralsund

Beschreibung:

Im Mietrecht stehen Sie häufig ratlos vor einer Vielzahl mietrechtlicher Regelungen und einer Fülle obergerichtlicher Rechtsprechung. Ständig steigende Energiekosten lassen die „Zweite Miete“ immer mehr in den Mittelpunkt rücken. Deshalb müssen Sie ständig auf dem Laufenden sein und sehen sich immer wieder neuen Anforderungen ausgesetzt. Vor allem müssen Sie in der Lage sein, Betriebskosten gerichtsfest zu vereinbaren und zutreffend abzurechnen. Besonderes Augenmerk legt der Referent auf die Anforderungen der obergerichtlichen Rechtsprechung, die anhand von Fallbeispielen verständlich und praxisgerecht erläutert werden.

Das Seminar hilft Ihnen, Heiz- und Betriebskosten richtig zu vereinbaren und auftretende Streitigkeiten souverän und ergebnisorientiert zu meistern. Der Referent war viele Jahre als Richter am Amtsgericht in Greifswald und Anklam tätig und dort unter anderem mit Mietsachen betraut.

Inhalte:

- Bruttowarmmiete, Inklusivmiete, Teilinklusive, Netto(kalt)miete... Wie vereinbare ich Heiz- und Betriebskosten richtig?
- Welche Möglichkeiten bietet Contracting?
- Welche Vorauszahlungen darf ich fordern? Wann darf ich die Zahlungen erhöhen, wann muss ich sie reduzieren?
- Welche Regelungen plant der Gesetzgeber zur Stabilisierung der Betriebskosten?
- Die Betriebskostenabrechnung: Welche Fehler man unbedingt vermeiden sollte
- Wer ist richtiger Adressat meiner Abrechnung? Was muss ich bei Mietergemeinschaften beachten?
- Flächenabweichungen, Rechenfehler, Formularmietverträge, Umlageschlüssel, Sach- und Arbeitsleistungen des Vermieters... Wie vermeide ich formelle und materielle Fehler?
- Kann ich fehlerhafte Abrechnungen korrigieren?
- Wie wirtschaftlich muss meine Abrechnung eigentlich sein?
- Kann ich die Heizung abstellen, wenn der Mieter nicht zahlt?
- Erläuterung der verschiedenen prozessualen Situationen im Verfahren

Bitte bringen Sie mit: Bürgerliches Gesetzbuch, Textsammlung Landesrecht M-V