



## Seminarangebot

### Zentrale Fragen des Mietrechts - Workshop

Kennziffer	Termin	Ort	Preis	Meldeschluss
1123F020	15.11.2023 09.00-16.00 Uhr	Güstrow	282,00 €	18.10.2023

**Zielgruppe:** Beschäftigte, die mit Fragen des Mietrechts befasst sind

**Leitung:** Konrad Alber  
Rechtsanwalt und Dozent, Baden-Baden

#### Beschreibung:

Kommunen vermieten selbst zahlreiche Objekte. Daher sind zum einen Kenntnisse des Mietrechts sowohl als Hintergrundwissen als auch insbesondere bei Auseinandersetzungen mit Mietern unerlässlich; zum anderen sind praktische Fallübungen notwendig.

Der Workshop bietet die Gelegenheit, Fragen und Fälle aus dem Bereich des Mietrechts unter fachkundiger Leitung zu diskutieren und zu lösen.

#### Inhalte:

- Abgrenzung der Miete zu anderen Rechtsverhältnissen
- Vertragsgestaltung
- Mietgebrauch
- Gewährleistung
- Mietzins
- Mieterhöhung bei preisfreiem Wohnraum
- Mieterhöhung bei preisgebundenem Wohnraum
- Mietpreisüberhöhung
- Nebenkosten (Betriebskosten)
- Schönheitsreparaturen
- Kündigung
- Gründe für eine ordentliche Kündigung des Vermieters
- Gründe für eine fristlose Kündigung des Vermieters
- Aufhebung der Kündigungswirkungen
- Abwicklung des Mietvertrages
- Schadensersatzansprüche
- Mietprozess und Zwangsvollstreckung

## Hinweis:

Der Workshop orientiert sich ausschließlich an den Fällen und Fragen der Teilnehmer/innen. Daher werden diese aufgefordert, **bis spätestens 3 Wochen vor dem Termin des Workshops eingehend** unmittelbar an den Referenten ([ra-kanzlei@konrad-alber.de](mailto:ra-kanzlei@konrad-alber.de)) Sachverhalte und Fragen zu übermitteln, die dann im Seminar aufgearbeitet und beantwortet werden.

Der Referent behält sich vor, die Sachverhalte und Fragen gegebenenfalls zusammenzufassen und zur Benutzung im Seminar zu vervielfältigen.

Der Workshop wird durch einen thematisch sortierten, mit zahlreichen Rechtsprechungszitaten versehenen umfangreichen Reader sinnvoll ergänzt.

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

Kommunales Studieninstitut  
Mecklenburg-Vorpommern  
Brandteichstraße 20  
17489 Greifswald

per Fax: 03834 550444

Datum:

## Anmeldung zum Seminar

1123F020

**Thema:** Zentrale Fragen des Mietrechts - Workshop

**Termin:** 15.11.2023

**Ort:** Güstrow

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

Name, Vorname	Funktion

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift