



## Seminarangebot

### Neu im Bauamt – Bauplanungsrecht für Einsteigerinnen und Einsteiger

Kennziffer	Termin	Ort	Preis	Meldeschluss
1226B380	09.12.2026 09.00 - 16.00 Uhr	Greifswald	187,00 €	11.11.2026

**Zielgruppe:** Mitarbeitende in Bauverwaltungen sowie für Berufsanfänger, die sich einen fundierten Einstieg in das Bauplanungsrecht erarbeiten möchten

**Leitung:** Marko Siegler  
Fachbereichsleiter Bau und Liegenschaften Amt Neverin

### Beschreibung:

Das eintägige Seminar vermittelt einen systematischen und praxisorientierten Überblick über die Grundstrukturen des öffentlichen Baurechts mit Schwerpunkt im Bauplanungsrecht.

Ziel ist es, ein sicheres Verständnis der gesetzlichen Systematik, der zentralen Prüfungsmaßstäbe sowie der typischen Entscheidungsabläufe zu vermitteln. Die Vermittlung erfolgt in konzentrierter Form mit strukturierten Übersichten, praxisnahen Beispielen und Gelegenheit für Verständnisfragen. Das Seminar ist als **Grundlagenveranstaltung** konzipiert. Es vermittelt das notwendige Orientierungswissen und die Prüfungssystematik.

### Inhalte:

- Einführung in das öffentliche Baurecht:
  - Abgrenzung Bauplanungsrecht / Bauordnungsrecht vom privaten Baurecht.
  - Systematik und Rechtsquellen
  - Bedeutung der kommunalen Planungshoheit für die Städte und Gemeinden
  - Einbindung der kommunalen Bauleitplanung in das Planungssystem Deutschlands
  
- Bauleitplanung in der Praxis:
  - Flächennutzungsplan und Bebauungsplan
  - Verfahrensgrundzüge der Bauleitplanung
  - Rechtswirkungen, Bindungswirkungen und Regelungsinhalt
  - Aufstellungsverfahren
  - Informelle städtebauliche Pläne

- Zulässigkeit von Vorhaben nach den §§ 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36 BauGB:
  - bauplanungsrechtliche Gebietskategorien
  - der Begriff des (Bau) Vorhabens
  - Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans und dessen Verknüpfung zum Baugenehmigungsverfahren
  - Vorhaben innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (unbeplanter Innenbereich) und dessen Verknüpfung zum Baugenehmigungsverfahren
  - Vorhaben im Außenbereich und dessen Verknüpfung zum Baugenehmigungsverfahren
  - Ausnahmen und Befreiungen und dessen Verknüpfung zum Baugenehmigungsverfahren
  - Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung und dessen Verknüpfung zum Baugenehmigungsverfahren
  - Gemeindliches Einvernehmen
  - typische Prüfungsstruktur
  
- sonstige Planungsinstrumente der Gemeinde
  - Innenbereichssatzungen (§ 34 Abs. 4 bis 6 BauGB)
    - die Klarstellungssatzung
    - die Entwicklungssatzung
    - die Ergänzungssatzung
  - Außenbereichssatzung
  - Aufstellungsverfahren
  
- Sicherung der Bauleitplanung:
  - Veränderungssperre
  - Zurückstellung von Baugesuchen
  
- Überblick über den Bauturbo
  - Befreiungen nach § 31 Abs. 3 BauGB
  - Befreiungen vom Einfügungsgebot nach § 34 Abs. 3a und 3b BauGB
  - Befristete Sonderregelungen für den Wohnungsbau nach § 246e BauGB
  
- Praxisfälle aus dem kommunalen Bauamt:
  - Fallbeispiele aus der gemeindlichen Planungspraxis
  - Typische Fehlerquellen und Bearbeitungshinweise

Bitte bringen Sie mit: Landesplanungsgesetz M-V, Landesbauordnung M-V,  
Kommunalverfassung M-V, BauGB, BauNVO

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:  
Telefax:  
E-Mail:

Kommunales Studieninstitut  
Mecklenburg-Vorpommern  
Brandteichstraße 20  
17489 Greifswald

per E-Mail: [info@studieninstitut-mv.de](mailto:info@studieninstitut-mv.de)

Datum:

## Anmeldung zum Seminar

1226B380

**Thema:** Neu im Bauamt – Bauplanungsrecht für Einsteigerinnen und Einsteiger

**Termin:** 09.12.2026

**Ort:** Greifswald

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

Name, Vorname	Funktion	E-Mail Adresse

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift