



Seminarangebot

Neu im Bauamt - Das Bauplanungsrecht und die Bauleitplanung Kompakt - Kompaktwissen für Einsteigerinnen und Einsteiger

Kennziffer	Termin	Ort	Preis	Meldeschluss
1227B220	01. – 02.12.2027 09.00 - 16.00 Uhr	Güstrow	326,00 €	03.11.2027

Zielgruppe: Mitarbeitende in Bauverwaltungen sowie für Berufsanfänger, die sich einen fundierten Einstieg in das Bauplanungsrecht erarbeiten möchten

Leitung: Marko Siegler
Fachbereichsleiter Bau und Liegenschaften Amt Neverin

Beschreibung:

Der Fokus des Seminars wird auf den Erwerb eines fundierten Überblickswissens über das Bauplanungsrecht und die kommunale Bauleitplanung gelegt. Die Teilnehmenden sollen die grundlegenden Strukturen des öffentlichen Baurechts verstehen, die Aufgaben und Zuständigkeiten der Gemeinden im Bereich der Bauleitplanung sicher einordnen und die wichtigsten Instrumente des Baugesetzbuches kennenlernen.

Ziel der Schulung ist es, neue Mitarbeitende mit den wesentlichen Begriffen, Verfahrensabläufen und Entscheidungssystematiken des Bauplanungsrechts vertraut zu machen. Hierzu gehören insbesondere die Grundlagen der Bauleitplanung mit Flächennutzungsplan und Bebauungsplan, die rechtlichen Anforderungen an Planaufstellungsverfahren sowie die verschiedenen planungsrechtlichen Bereiche und die Prüfung der Zulässigkeit von Bauvorhaben. Darüber hinaus erhalten die Teilnehmenden einen Überblick über die wichtigsten städtebaulichen Satzungen und Sicherungsinstrumente der Gemeinden.

Nach Abschluss der Schulung sollen die Teilnehmenden in der Lage sein, bauplanungsrechtliche Fragestellungen in ihrem Arbeitsalltag einzuordnen, die wesentlichen Verfahrensschritte der kommunalen Bauleitplanung nachzuvollziehen sowie die Zusammenhänge zwischen Bauleitplanung, Vorhabenzulässigkeit und kommunaler Planungshoheit zu verstehen. Die Vermittlung erfolgt anhand praxisnaher Beispiele, typischer Fallkonstellationen und aktueller Entwicklungen im Städtebaurecht

Inhalte:

- das öffentliche Baurecht und die Abgrenzung zum Privaten Baurecht
- Verfassungsrechtliche Bedeutung von Bauplanungsrecht und Bauleitplanung für Gemeinden und Zuständigkeiten
 - Selbstverwaltungsgarantie und Planungshoheit der Gemeinden
 - Zuständigkeiten

- die kommunale Bauleitplanung
 - Begriff und Aufgabe der Bauleitplanung
 - Zweistufigkeit der Bauleitplanung
 - vorbereitender Bauleitplan – Flächennutzungsplan
 - verbindlicher Bauleitplan – Bebauungsplan
 - materielle Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen
 - Formelle Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen und die Verfahrensvereinfachungen
 - Außerkrafttreten von Bauleitplänen
 - weitere informelle städtebauliche Pläne
 - Inhalt, Regelungsdichte und Festsetzungen in der Bauleitplanung
- die planungsrechtlichen Bereiche und die planungsrechtliche Zulässigkeitsprüfung eines Vorhabens
 - die 3 planungsrechtlichen Bereiche
 - der Begriff des Vorhabens
 - der Begriff der Erschließung
 - die Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines B-Planes
 - vorgezogene Planreife
 - Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile
 - Ausnahmen und Befreiungen
 - Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich
 - das gemeindliche Einvernehmen
- sonstige städtebauliche Satzungen
 - die Klarstellungssatzung
 - die Entwicklungssatzung
 - die Ergänzungssatzung
 - die Außenbereichssatzung
 - die Sanierungssatzung
 - die Erhaltungssatzung
 - die Entwicklungssatzung
- städtebauliche Sicherungsinstrumente
 - die Veränderungssperre
 - die Zurückstellung und vorläufige Untersagung
 - das Vorkaufsrecht
- Überblick über den Bauturbo

Bitte bringen Sie mit: Landesplanungsgesetz M-V, Landesbauordnung M-V,
Kommunalverfassung M-V, BauGB, BauNVO

Absender: (Stempel der anmeldenden Verwaltung)

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

Kommunales Studieninstitut
Mecklenburg-Vorpommern
Brandteichstraße 20
17489 Greifswald

per E-Mail: info@studieninstitut-mv.de

Datum:

Anmeldung zum Seminar

1227B220

Thema: Neu im Bauamt - Das Bauplanungsrecht und die Bauleitplanung Kompakt
- Kompaktwissen für Einsteigerinnen und Einsteiger

Termin: 01. – 02.12.2027

Ort: Güstrow

Nachstehend aufgeführte Personen werden hiermit zur o. g. Fortbildungsveranstaltung angemeldet:

Name, Vorname	Funktion	E-Mail Adresse

Die Geschäftsbedingungen des Kommunalen Studieninstitutes Mecklenburg-Vorpommern habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Unterschrift